

TRAUTENWOLF

Renditeobjekte / Gewerbe

1. Unterlagen obligatorisch – wird immer benötigt

Gebäudepläne / Grundriss(e)

Grundbuchauszug

Grundbuchauszug – ggf. relevante Urkunden zu Abt. II (z. B. Nießbrauch)

2. Unterlagen – weiterführend

Energieausweis

Flächenaufstellung

Mietverträge/ Mieteinnahmen

PKW-Stellflächen

Harald Huber Immobilien GmbH – Bereich Immobilienbewertung

Trautenwolfstraße 6 | 80802 München

Telefon 089 244 146 510 | E-Mail service@trautenwolf-immobilien.de | Handelsregister-Nr
HRB212175 Amtsgericht München | Gewerbeerlaubnis gemäß §34c der Gewerbeordnung

www.trautenwolf-immobilien.de

TRAUTENWOLF

Ein- / Zweifamilienhäuser

1. Unterlagen obligatorisch – wird immer benötigt

Gebäudepläne / Grundriss(e)

Grundbuchauszug

Grundbuchauszug – ggf. relevante Urkunden zu Abt. II (z. B. Nießbrauch)

2. Unterlagen – weiterführend

Energieausweis

Flächenaufstellung

Mietverträge/ Mieteinnahmen

PKW-Stellflächen

Harald Huber Immobilien GmbH – Bereich Immobilienbewertung

Trautenwolfstraße 6 | 80802 München

Telefon 089 244 146 510 | E-Mail service@trautenwolf-immobilien.de | Handelsregister-Nr
HRB212175 Amtsgericht München | Gewerbeurteil gemäß §34c der Gewerbeordnung

www.trautenwolf-immobilien.de

TRAUTENWOLF

Teileigentum / Wohnungen

1. Unterlagen obligatorisch – wird immer benötigt

Gebäudepläne / Grundriss(e)

Grundbuchauszug

Grundbuchauszug – ggf. relevante Urkunden zu Abt. II (z. B. Nießbrauch)

2. Unterlagen – weiterführend

Energieausweis

Flächenaufstellung

Mietverträge/ Mieteinnahmen

PKW-Stellflächen

Protokolle der Eigentümerversammlung (die letzten drei Jahre)

Teilungserklärung Aufteilungsplan (= Gebäudeplan)

Teilungserklärung inkl. Nachträgen

Wirtschaftsplan

Harald Huber Immobilien GmbH – Bereich Immobilienbewertung

Trautenwolfstraße 6 | 80802 München

Telefon 089 244 146 510 | E-Mail service@trautenwolf-immobilien.de | Handelsregister-Nr
HRB212175 Amtsgericht München | Gewerbeurteilung gemäß §34c der Gewerbeordnung

www.trautenwolf-immobilien.de

TRAUTENWOLF

Erbbaurecht / Grundstück mit Erbbaurecht

1. Unterlagen obligatorisch – wird immer benötigt

Gebäudepläne / Grundriss(e)

Grundbuchauszug

Grundbuchauszug – ggf. relevante Urkunden zu Abt. II (z. B. Nießbrauch)

2. Unterlagen – weiterführend

Energieausweis

Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachweis zum Erbbauzins

Flächenaufstellung

Mietverträge/ Mieteinnahmen

PKW-Stellflächen

Harald Huber Immobilien GmbH – Bereich Immobilienbewertung

Trautenwolfstraße 6 | 80802 München

Telefon 089 244 146 510 | E-Mail service@trautenwolf-immobilien.de | Handelsregister-Nr
HRB212175 Amtsgericht München | Gewerbeurteil gemäß §34c der Gewerbeordnung

www.trautenwolf-immobilien.de